

CENNÍK

realitných služieb spoločnosti



Provízia za sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti:

Provízie realitnej kancelárie sú uvádzané v rámci celkovej ceny nehnuteľnosti uvedenej v ponuke. Provízia sa vypláca až po realizácii obchodu, t.z. po uzatvorení kúpnej zmluvy, prípadne zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Celková cena nehnuteľnosti sa určuje tak, že majiteľ nehnuteľnosti si určí cenu, ktorú za nehnuteľnosť požaduje a navyše sa pripočíta naša sprostredkovateľská provízia a za túto cenu sa nehnuteľnosť ponúka. Takže predávajúci nás neplatí. Iba v prípade ak je stanovená cena provízie na % z predaja. No aj v tomto prípade uvádzame na inzerčných portáloch cenu aj s províziou. V závislosti od náročnosti jednotlivého obchodu pri predaji / kúpe nehnuteľnosti sa konečná výška provízie stanoví na základe dohody medzi realitnou kanceláriou, prípadne jej zástupcom a klientom, ktorý si sprostredkovanie objednal.

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 49.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 1.500 €)
od 50.000 do 299.999 EUR	4 % z kúpnej ceny (minimálne 2.000 €)
od 300.000 do 1.300.000 EUR	3 % z kúpnej ceny (minimálne 9.000 €)
od 1.300.000 EUR	2 % z kúpnej ceny (minimálne 26.000 €)

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti (bez cien energií). Účtuje sa od toho, kto o poskytnutie služby požiadaval (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti). **Minimálna výška provízie** za sprostredkovanie prenájmu je **300,- EUR**.

Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie):

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	300 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti (jednorázová platba).
Inzerovanie nehnuteľnosti	10 € / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách a pod.) najviac vo výške 10 € / deň .
Obhliadky	300 € / mesačne	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi len vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 3 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom (záujemcami).
Osobná asistencia	30 - 50 € / za každú začatú polhodinu	Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť alebo ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť / asistenciu realitného sprostredkovateľa pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 30_50 € / za každú začatú polhodinu. <i>Príklad: Realitný sprostredkovateľ nie je oprávnený si osobitne účtovať náhradu času za zabezpečenie listu vlastníctva, náhradu za čas spojený s obhliadkami nehnuteľnosti, lebo tieto sú ako samostatne (paušálne) spoplatnené úkony uvedené v tomto cenníku.</i>
Zabezpečenie dokumentu z úradu / inštitúcie	variabilné »	Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z: 1. úradného (správneho) poplatku (napr.

		<p>8 € za LV) a</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas a 3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km. <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : www.google.com/maps - "získať trasu".</p> <p><i>Príklad:</i></p> <p><i>Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v centre Bratislavy, sídlo správcu je napr. v centre Trnavy. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 15 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 45,6 € (57 km * 0,80 €)</i></p> <p>V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.</p>
<p>Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy (budúcej kúpnej alebo budúcej nájomnej zmluvy)</p>	<p>150-300 €</p>	<p>Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).</p> <p>Dodatok ku kúpnej, rezervačnej alebo ku zmluve o budúcej kúpe 50 €</p>
<p>Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy</p>	<p>150 €</p>	<p>Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).</p>
<p>Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy</p>	<p>100 €</p>	<p>Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo</p>

		náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti	1000 €	Z celkovej kúpnej ceny
Pripomienkovanie k zmluve (kúpna zmluva, nájomná)	10 €	zapracovanie každej ďalšej podmienky 10 € za každý prípad
Účenie trhovej ceny nehnuteľností	50 €	Pre účely dedičského konania